

Determinazione del SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA n. 167 del 15/09/2022

Preso d'atto gara deserta relativa ai lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc, ed affido diretto dei lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc, CUP H13C22000410006 – nuovo CIG 94018804D1.

PREMESSE

Premessa la propria competenza ad adottare il presente atto quale Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e privata, confermato con decreto del Sindaco n. 11 del 22/09/2021;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 24/02/2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 24/02/2022 di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 31/05/2022 di approvazione della seconda variazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 31/05/2022 di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 28/07/2022 di approvazione della terza variazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 28/07/2022 di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio edilizia pubblica a privata n. 104 del 24/06/2022, avente ad oggetto *“Progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e CRE per i lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in Champoluc. Affidamento incarico professionale allo Studio Capture Energy S.r.l. di Pont-Saint-Martin (AO). Impegno di spesa. CUP H13C22000410006 e CIG: 9288061E65”*;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 86 del 31.8.2022 avente ad oggetto *“Lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc - Manutenzione straordinaria. Approvazione progettazione definitiva/esecutiva - CUP H13C22000410006”*

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio edilizia pubblica e privata n. 163 del 1/9/2022, avente ad oggetto *“Lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc - Approvazione documenti di gara e determina a contrarre per procedura telematica negoziata - CUP H13C22000410006 -CIG 93906544D4”*;

Richiamata la procedura di selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante affidamento diretto, previa gara informale tra alcuni operatori del settore avente particolare capacità operativa rispetto al luogo di esecuzione, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e con D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, poiché tale procedura consente di attuare, in relazione al modesto importo dell'intervento, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza e proporzionalità enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 40, comma 2, e 52 del D.Lgs. 50/2016, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato decreto legislativo, sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici, pertanto la presente procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (Place VdA);

Dato atto che è stato adottato il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, in ottemperanza di quanto stabilito dall'art 1 comma 3 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Dato atto che è stato pubblicato l'invito ai seguenti quattro operatori economici sul Sistema Telematico di Acquisto della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (Place VdA):

- 1- ACTIS ALESINA S.R.L. - Frazione Maen 23B – Valtournenche (AO)
- 2- ELETTRONERMI S.R.L. - Localita' Cret Blanc 1- Châtillon (AO)
- 3- IDROSERVICE S.R.L. - Via Giordano Freydoz 17 – Champdepraz (AO)
- 4- SHAREENERGY S.R.L. - Loc. Torrent de Maillod 15 – Quart (AO)

Visto che nessuna ditta ha partecipato alla gara indetta con la sopra citata determinazione, entro la scadenza fissata al 12/9/2022 alle ore 12:00, pertanto la relativa gara viene dichiarata deserta;

Dato atto che risulta necessario annullare la prenotazione di impegno di spesa n. 975/2022 di € 65.997,93;

Richiamato l'accertamento n. 733/2022 a carico dello Stato della somma di € 39.441,71 alla Risorsa 4336/99;

Richiamati i seguenti atti:

- i Decreti del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14 e 30 Gennaio 2020, pubblicati rispettivamente nelle Gazzette Ufficiali n. 13 del 17 Gennaio 2020 e n. 31 del 7 Febbraio 2020, recanti l'assegnazione ai Comuni, per l'anno 2020 e per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, pari, complessivamente, a 497.220.000 euro sulla base della popolazione residente al 1° Gennaio 2018;
- le premesse del Decreto 14 Gennaio 2020, in cui si specifica che, *“ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi: A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti; ...”*
- l'art. 3 comma 1 del Decreto 30 Gennaio 2020, che recita *“I contributi sono erogati ai comuni beneficiari, compresi gli enti delle regioni a statuto speciale Friuli-Venezia Giulia e Valle d'Aosta e delle Province autonome di Trento e di Bolzano – che esercitano a carico del proprio bilancio le competenze in materia di finanza locale – secondo i rispettivi statuti e le relative norme di attuazione:*
 - *per una prima quota, pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio, entro il 15 settembre di ciascun anno, dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui all'articolo 2 del presente decreto, come previsto dal comma 35 dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019;*
 - *per una seconda rata, pari al restante 50 per cento, previa trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*

Dato atto che il contributo complessivo assegnato al Comune di Ayas è pari ad € 50.000,00 per l'anno 2022 (di cui già utilizzati € 10.558,29 relativi alla citata determinazione n. 104/2022);

Considerata l'urgenza di individuare nel più breve tempo possibile un'impresa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, pena la decadenza del finanziamento statale;

Richiamate le disposizioni del vigente Statuto di questo Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 06/07/2017;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 08/02/2018;

Dato atto che occorre determinare a contrarre, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che sulle prestazioni di servizi, fra cui anche la fornitura e posa di una nuova caldaia, ed esclusivamente nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro/risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia è possibile usufruire dell'IVA ridotta al 10%.

Considerato che, pertanto sui lavori dovrà essere applicata l'iva al 10%

Richiamato quanto predisposto, costituito dal capitolato speciale d'appalto, comportante una spesa a base d'asta di € 59.998,12 di cui non soggetti a ribasso € 419,88 per oneri della sicurezza, € 346,97 per oneri smaltimento rifiuti e € 1.056,80 per economie, oltre a € 5.999,81 per IVA (10%) per complessivi € 65.997,93;

Visti l'articolo 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella Legge 120/2020 come modificato con decreto legge 77/21, convertito nella Legge 108/2021 che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e fornitura sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e l'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/20, convertito nella Legge 120/2020 come modificato con decreto legge 77/21, convertito nella Legge 108/2021 che ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1 comma 2, lett. a) possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Visto il quadro economico dei lavori che ammonta a complessivi € 77.756,18 iva compresa, di cui € 59.998,12 oltre l'Iva relativamente ai lavori ed il quadro economico a seguito della variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che ammonta a complessivi € 101.758,29 iva compresa, di cui € 80.000,00 oltre l'Iva relativamente ai lavori che qui di seguito si specificano:

QUADRO ECONOMICO			
Efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in Champoluc. CUP H13C22000410006 e CIG 9288061E65.			
A	Costo delle opere		sommano
A	<i>LAVORI</i>		€ 58.174,47
	<i>Sicurezza del cantiere</i>		€ 419,88
	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>		€ 346,97
	<i>Opere in economia</i>		€ 1.056,80
	sommano		€ 59.998,12
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Rilievi accertamenti e indagini		
B2	Acquisizione aree e costituzione servitù		€ -
	Recupero anticipazioni		€ -
	<i>progettazione (D+E+CSP)</i>		
	<i>Verifica della progettazione (art.26 Dgs50/16)</i>		
	<i>Direzione lavori</i>		
	<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>		
	Collaudo tecnico amministrativo		
	Oneri prof. Accatastamento e spese di accatastamento		
	Somma spese tecniche		€ 8.321,48
	<i>Cassa professionale</i>	4%	€ 332,86
B3	Sommano		€ 8.654,34
B4	IVA su B3	22%	€ 1.903,95
B5	Somme a disposizione sulle opere		€ -

B6	IVA su A e B5	10%	€	5.999,81
	Spese per procedura di gara:			
	Fondo a disposizione dell'UT	2,0%	€	1.199,96
	Commissione di gara e pubblicazioni		€	-
	Consulenze giuridico/amministrative		€	-
	Oneri professionali incluso cnpa e IVA		€	10.558,29
	Totale somme a disposizione		€	17.758,06
	SOMMANO A+B		€	77.756,18

QUADRO ECONOMICO				
Efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in Champoluc. VARIANTE AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETTERA A) DEL DLGS 50/2016 CUP H13C22000410006 e CIG 9288061E65.				
A	Costo delle opere			sommano
A	<i>LAVORI</i>		€	76.717,43
	<i>Sicurezza del cantiere</i>		€	755,78
	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>		€	624,55
	<i>Opere in economia</i>		€	1.902,24
	sommano		€	80.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Rilievi accertamenti e indagini			
B2	Acquisizione aree e costituzione servitù		€	-
	Recupero anticipazioni		€	-
	<i>progettazione (D+E+CSP)</i>			
	<i>Verifica della progettazione (art.26 Dgs50/16)</i>			
	<i>Direzione lavori</i>			
	<i>Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>			
	Collaudo tecnico amministrativo			
	Oneri prof. Accatastamento e spese di accatastamento			
	Somma spese tecniche		€	8.321,48
	<i>Cassa professionale</i>	4%	€	332,86
B3	Sommano		€	8.654,34
B4	IVA su B3	22%	€	1.903,95
B5	Somme a disposizione sulle opere		€	-
B6	IVA su A e B5	10%	€	9.600,00
	Spese per procedura di gara:			
	Fondo a disposizione dell'UT	2,0%	€	1.600,00
	Commissione di gara e pubblicazioni		€	-
	Consulenze giuridico/amministrative		€	-
	Oneri professionali incluso cnpa e IVA		€	10.558,29
	Totale somme a disposizione		€	21.758,29

	SOMMANO A+B		€ 101.758,29

Preso atto che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016:

1. La stazione appaltante precisa che alla data di affidamento la somma stanziata per l'esecuzione del lavoro è pari ad Euro 59.998,12 (oltre l'iva di Legge).

2. Risultano individuati, quali opere aggiuntive quantificate in Euro 20.001,88 € (oltre l'iva di Legge).

Queste lavorazioni non inficiano l'eseguibilità dell'opera ed il suo utilizzo. Le stesse sono oggetto di un computo metrico estimativo e di tavole progettuali.

La stessa amministrazione, quindi, in considerazione di tale disponibilità si riserva, alternativamente, di:

- reperire ed impegnare la quota di fondi mancanti, sino alla concorrenza della somma necessaria per realizzare le opere come da progetto esecutivo, in itinere di esecuzione della procedura di gara e dell'esecuzione delle opere. Dette opere potranno anche essere realizzate parzialmente;

- in alternativa, di non eseguire le opere aggiuntive di cui sopra.

L'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato nell'ambito delle opere aggiuntive di cui sopra. La modifica verrà accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione.

L'intenzione di avvalersi della facoltà di aumento verrà tempestivamente comunicata all'esecutore in modo da consentire una programmazione delle lavorazioni continua e non frazionata. Non è prevista alcuna revisione prezzi e nessun indennizzo per oneri indiretti.

Considerato che è stata pubblicata sul sito del Sistema Telematico di Acquisto della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma Valle d'Aosta (Place VdA) - la procedura n° PI044103-22 di affidamento diretto "Lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc" pubblicata il 13/9/2022 con termine per presentazione offerte alle ore 12:00 del 14/9/2022, con la quale sono stati definiti criteri e modalità della negoziazione;

Vista l'offerta dell'operatore economico invitato THERMOAYAS S.R.L. con sede in frazione Champoluc Route Ramey, 101 - 11020 Ayas - C.F. e P.IVA 01198630079, presentata sulla piattaforma telematica ammontante ad € 59.998,12 (€ 58.174,47 - € 2.036,11 Ribasso del 3,50% + € 1.056,80 per lavorazioni in economia + € 419,88 quali oneri della sicurezza + € 346,97 quali oneri di discarica) oltre all'IVA 10% per complessivi € 63.758,11;

Considerato che per coprire i maggiori costi per la realizzazione dei lavori dovuti all'aumento generalizzato dei prezzi occorre stornare parte dell'importo previsto dai lavori di installazione presa ricarica auto elettrica garage scuola Antagnod, dai lavori di ripristino oratorio ingresso Ville Rivetti e dalla manutenzione straordinaria locali sopra ufficio postale Antagnod;

Atteso l'obbligo di provvedere al versamento della somma di € 30,00 in favore della Autorità Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, secondo le modalità e i termini previste dalla deliberazione dell'ANAC nr. 1197 del 18/12/2019;

E' stato richiesto Il DURC della ditta THERMOAYAS S.R.L., pervenuto regolare in data 14/09/2022 al prot. n. 12.810 e valido fino al 11/01/2023;

Ritenuto inoltre di impegnare l'importo per il contributo ANAC;

Verificata la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa;

RICHIAMI NORMATIVI

L'adozione del presente provvedimento è di competenza del responsabile dei Servizi tecnici ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000, dell'art. 5, comma 5 della l.r. 22/2010 e dell'art. 46, comma 3 della l.r. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

IN RAGIONE DI TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
DETERMINA

- 1) di prendere atto che la gara relativa ai lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc, CUP H13C22000410006 - CIG 93906544D4 è andata deserta e quindi, vista l'urgenza di individuare nel più breve tempo possibile un'impresa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto, pena la decadenza del finanziamento statale, occorre procedere ad un affido diretto, contemplato, tra l'altro dall'articolo 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella Legge 120/2020 come modificato con decreto legge 77/21, convertito nella Legge 108/2021 che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e fornitura sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- 2) di annullare la prenotazione di impegno di spesa n. 975/2022 di € 65.997,93;
- 3) di determinare a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016;
- 4) di affidare i lavori di lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati in frazione Champoluc, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella Legge 120/2020 come modificato con decreto legge 77/21, convertito nella Legge 108/2021 alla ditta THERMOAYAS S.R.L. con sede in frazione Champoluc Route Ramey, 101 - 11020 Ayas – C.F. e P.IVA 01198630079 per un importo di € 57.962,01 al netto del ribasso del 3,50% oltre l'iva 10% per € 5.796,20 per un importo complessivo di € 63.758,21;
- 5) di impegnare l'importo di € 63.758,21 sul Bilancio di previsione 2022/2024, in competenza anno 2022, all'ART. 20401/1 (Beni immobili gestione beni patrimoniali), Missione 1, Programma 5, per i lavori di rifacimento caldaia Villa Beati in frazione Champoluc, a favore della ditta THERMOAYAS S.R.L. con sede in frazione Champoluc Route Ramey, 101 - 11020 Ayas – C.F. e P.IVA 01198630079;
- 6) di confermare l'accertamento n. 733/2022 a carico dello Stato la somma di € 39.441,71 alla Risorsa 4336/99 (Trasferimenti regionali per interventi efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile) del Titolo IV della parte Entrata del Bilancio di Previsione 2022/2024, in competenza anno 2022, per il lavoro in oggetto;
- 7) di precisare che l'importo di € 39.441,71, relativo a finanziamenti per interventi di efficientamento energetico, forma cassa vincolata sia in entrata che in uscita;
- 8) di impegnare l'importo di € 30,00 sul Bilancio di previsione 2022/2024, in competenza anno 2022, con imputazione all'ART. 20401/1 (Beni immobili gestione beni patrimoniali), Missione 1, Programma 5, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), per il contributo relativo alla gara dei lavori di rifacimento caldaia Villa Beati in frazione Champoluc;
- 9) di dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, provvederà con cadenza quadrimestrale a rendere disponibile un bollettino MAV (Pagamento mediante avviso) intestato alla stazione appaltante, per effettuare il pagamento delle gare attivate nel periodo 1° settembre – 31 dicembre 2022;
- 10) di autorizzare la Tesoreria comunale Cassa centrale banca Credito Cooperativo Italiano a pagare, a seguito dell'emissione del bollettino MAV, la somma di € 30,00 per pagamento bollettino MAV a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), per il contributo relativo alla gara dei lavori di rifacimento caldaia Villa Beati in frazione Champoluc;
- 11) di dare atto che l'affidamento si perfezionerà mediante contratto d'appalto da sottoscrivere a seguito delle comunicazioni di avvenuta aggiudicazione definitiva previste dall'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016;
- 12) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni del Responsabile del Servizio edilizia pubblica e privata, tenuto presso il suo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

firmato digitalmente
(ALLIOD CLAUDIO)
