

Bollo € 16,00

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI AYAS

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER RIFACIMENTO DELLA

CENTRALE TERMICA EDIFICIO VILLA BEATI IN Fraz. CHAMPOLUC -

C.U.P. H13C22000410006 – C.I.G. 94018804D1

IMPRESA: Impresa THERMOAYAS S.r.l., con sede in Ayas (AO), Route Ramay 101,

P.IVA e C.F. 01198630079

AMMONTARE DELL'APPALTO: € 80.000,00

IMPORTO A BASE DI CONTRATTO: € 77.314,89 che LORDI DIVENTANO €85.046,38

TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE: 63 gg. naturali e consecutivi.

§ § §

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2023, il giorno _20_ (VENTI) di LUGLIO in Comune di Ayas, il sottoscritto ING.

Luca CRETAZ, in qualità di Direttore dei lavori di cui trattasi visto l'art. 102 del D.lgs

50/2016;

PREMESSO CHE

Progetto esecutivo: Il progetto esecutivo predisposto dallo Studio Capture Energy

S.r.l. di Pont-Saint-Martin (AO) ed approvato con Deliberazione della Giunta

Comunale n. 86 del 31/08/2022 dell'importo complessivo di € 59.998,12 e

prevedeva i seguenti importi:

a) Importo dei lavori (soggetto ribasso) € 58.174,47

b) Importo Oneri Sicurezza (non ribassabile) € 419,88

c) Importo Oneri discarica (non ribassabile) € 346,97

	d) Importo lavori in economia (non ribassabile)	€ 1.056,80
	<u> Variante ai sensi dell'art.106 comma1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016:</u> Con	
	Deliberazione Giunta comunale n.128 del 22/12/2022, viene approvato un ulteriore	
	impegno di spesa 19.352,88 oltre all'IVA 10% per un totale di euro 21.288,17 per i	
	lavori di variante prevista in sede di gara ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del	
	D.Lgs. 50/2016.	
	<u> Importo complessivo finale dell'opera:</u> Con Deliberazione Giunta comunale n.	
	n.286 del 30/12/2022, viene approvato quindi un importo contrattuale finale dei	
	lavori di euro 77.314,89 (I.V.A. 10% esclusa), al netto del ribasso d'asta (3,5%)	
	offerto sull'importo (ribassabile) di euro 80.000,00 comprensivo degli oneri per la	
	sicurezza pari ad euro 755,78, euro 624,55 per oneri di discarica ed euro 1.902,24	
	per lavori in economia non soggetti a ribasso	
	<u> Affidamento lavori:</u> Con Determinazione del Servizio Edilizia pubblica e privata n.	
	167 del 15/09/2022 e n. 286 del 30/12/2022 la fornitura venne aggiudicata all'	
	Impresa THERMOAYAS S.r.l. con sede in frazione Champoluc Route Ramay, 101 –	
	11020 Ayas per un nuovo importo contrattuale di euro 77.314,89 oltre iva 10%.	
	<u> Direttore dei lavori:</u> E' stato incaricato, quale Direttore dei lavori e CSE, lo Studio	
	Capture Energy S.r.l. di Pont-Saint-Martin (AO) nella figura dell' l'ing. Cretaz Luca	
	con Determinazione del responsabile del Servizio edilizia pubblica e privata n. 104	
	del 24/06/2022.	
	<u> Consegna lavori:</u> I lavori sono stati consegnati il 15/09/2022 fissando in giorni 63	
	naturali e consecutivi il tempo utile per l'ultimazione della stessa, prevista quindi	
	per il 17/11/2022;	
	<u> Sospensione e ripresa dei lavori:</u> Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la	
	sospensione e la ripresa dei lavori, come riportato sul:	

1. Verbale di Sospensione dei lavori n.1 con decorrenza il giorno 21/09/2022

2. Verbale di Ripresa dei lavori n.1 a partire dal giorno 15/05/2023

Varianti: Dopo la consegna dei lavori non si sono rese necessarie varianti in corso di esecuzione.

Liquidazione Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.)

Non sono stati emessi Stati di Avanzamento dei Lavori.

STATO FINALE DEI LAVORI: datato 20 luglio 2023 è stato liquidato all'impresa THERMOAYAS S.r.l. l'importo di **€ 77.314,89** (IVA esclusa), quale saldo di fine lavori.

Ultimazione dei lavori: I lavori, a seguito della suddetta sospensione, sono stati ultimati in data 07/07/2023.

Ordini di servizio: Oltre alle normali disposizioni di dettaglio impartite direttamente alla Impresa, il Responsabile dei Lavori ha avuto la necessità di emettere un Ordine di Servizio (Ordine di Servizio n.1 del 15 maggio 2023);

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e secondo le previsioni, gli ordini e le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Subappalti: L'Impresa non ha chiesto l'autorizzazione a far eseguire in subappalto opere facenti parte del contratto.

Verbali di danni di forza maggiore: Non sono stati lamentati danni da cause di forza maggiore.

Stato finale:

Allo stato finale dei lavori si riepiloga come di seguito:

Totale dei lavori previsto da contratto (soggetto a ribasso)		€ 77.314,89
Totale opere riportate sullo stato finale (20/07/2023)		€ 77.314,89
Residuo a credito dell'amministrazione		€ 77.314,89

Il conto finale è stato compilato in data 20/07/2023 ed ammonta a netti € **77.314,89** (Diconsi Euro settantasettemilatrecentoquattordici/89), da cui, posto che NON sono stati effettuati Stati Avanzamento Lavori, residua il credito per l'amministrazione di netti € **77.314,89**.

Riserve dell'impresa: L'impresa non ha iscritto a tutt'oggi alcuna riserva sugli atti contabili.

Infortunati sul lavoro: Durante i lavori non si sono riscontrati infortuni.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha sottoscritto per i propri operai regolari assicurazioni all' INPS di Aosta ed all'INAIL di Aosta.

Avviso ai creditori: Considerato che gli interventi in progetto sono stati effettuati interamente su proprietà comunali e che non si sono rese necessarie occupazioni temporanee o stabili di aree, si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori secondo l' Art. 218 dlgs 50/2016.

Cessione di credito da parte dell'impresa: Non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa per i lavori di che trattasi.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto ing. Luca Cretaz, in qualità di Direttore dei Lavori, quali rappresentante della Società Capture Energy S.r.l. con sede in Pont-Saint-Martin (AO), in data 07/07/2023 si è recato presso i luoghi oggetto di intervento e alla presenza dei Sig.ri:

- Sig. Ivan Monetta, rappresentante dell'impresa appaltatrice Thermoayas S.r.l.;

ha proceduto alla ricognizione delle opere eseguite, constatando quanto segue:

- la loro esecuzione secondo le indicazioni di progetto approvato, salvo lievi modifiche contenute nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

	▪ che esse si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;	
	▪ che sono state realizzate con buoni materiali ed a regola d'arte;	
	▪ che a seguito di specifica verifica i dati dimensionali sono risultati coerenti con	
	quelli riportati negli atti di contabilità;	
	▪ che sono state consegnate le dichiarazioni di conformità a marcatura CE dei	
	materiali utilizzati ed i libretti di istruzione d'uso e manutenzione dei vari	
	macchinari installati;	
	Inoltre, con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto con gli	
	altri intervenuti alla visita ha compiuto un esame generale delle opere concernenti	
	i lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle centrali termiche	
	a servizio del fabbricato del municipio e del fabbricato che ospita il centro anziani.	
	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
	In seguito alle risultanze della visita effettuata in data 07 luglio 2023, il sottoscritto	
	Ing. Luca Cretaz quale rappresentante della società Capture Energy S.r.l. nella sua	
	qualità di Direttore dei Lavori, considerato:	
	✓ che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto approvato	
	salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della D.L. e	
	che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni	
	contrattuali;	
	✓ che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e	
	verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle	
	annotazioni riportate negli elaborati progettuali;	
	✓ che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale senza eccezione	
	alcuna;	
	✓ che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;	

- ✓ che l'importo dei lavori è corrispondente a quello delle somme autorizzate;
- ✓ che durante il corso dei lavori l'impresa esecutrice delle opere ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ✓ che l'Impresa esecutrice delle opere ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini ed alle disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- ✓ che l' Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di efficientamento energetico per rifacimento della centrale termica edificio Villa Beati, eseguiti dall'impresa Thermoayas S.r.l. , con sede in frazione Champoluc Route Ramay, 101 - 11020 Ayas (AO) – P.I. 01198630079, in base alla Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e privata n.286 del 30/12/2022 per l'importo contrattuale di € 77.314,89 oltre IVA, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa che dal conto finale ammonta a:

Totale dei lavori previsto da contratto	a1	€ 77.314,89
Totale opere indicate sullo STATO FINALE dalla D.L	a2	€ 77.314,89
Totale lavori netti riconosciuti	A	€ 77.314,89
Totale acconti percepiti da dedurre (liquidati con lo Stato Finale dei Lavori)	B	€ 77.314,89
Residuo a credito dell'Impresa	C=A-B	€ 0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Ing. Luca Cretaz (Capture Energy S.r.l.)

L'IMPRESA

Thermoayas S.r.l.

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per il presente verbale è stata annullata la marca da bollo di € 16,00 ID: 01180681574864